

Số: 367/TB-THADS

Ninh Hòa, ngày 09 tháng 6 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định đưa tài sản ra bán đấu giá số 05/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 43/202/5HĐĐG ngày 10 tháng 4 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 01 (kèm theo Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 43/202/5HĐĐG ngày 10 tháng 4 năm 2025) giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa và Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Căn cứ Thông báo Đấu giá tài sản số 217/TB-TL ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long, địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

**1/ Tài sản đấu giá:** Thửa đất số 692-2, tờ bản đồ số 8 phường Ninh Hà, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 827645, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 00083 ngày 03/02/2016 đứng tên bà Trần Thị Nhị (được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa đo vẽ theo Bản vẽ tách thửa ngày 21/01/2025) có diện tích 282.6m<sup>2</sup> loại đất Cây lâu năm trong đó có 23.8m<sup>2</sup> đất LK.

**2/ Đặc điểm của tài sản:**

**Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích đất: diện tích sau khi tách thửa là 282,6m<sup>2</sup> thuộc thửa số 692-2, tờ bản đồ số 08 phường Ninh Hà. Trong đó:

+ Đất trồng cây lâu năm: 259 m<sup>2</sup>.

- Đất thuộc quy hoạch giao thông: 23,8m<sup>2</sup>

Vị trí tứ cận:

- Phía đông giáp nhà bà Lê Thị Liên;

- Phía Tây giáp đường đi;
- Phía Nam giáp nhà ông Nguyễn Văn Tự;
- Phía Bắc giáp 1 phần thửa 692- nhà bà Trần Thị Nhị.

Theo Quyết định số 58/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa v/v phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thị xã Ninh Hòa: thửa đất **sau khi trừ quy hoạch giao thông thuộc quy hoạch đất ở đô thị.**

**3/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 862.831.800 đồng** (Tám trăm sáu mươi hai triệu tám trăm ba mươi một ngàn tám trăm đồng);

**4/ Thời gian, địa điểm xem mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** từ 07 giờ 00 phút ngày 09/6/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 07/7/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**5/ Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 01/7/2025 đến ngày 03/7/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản.

**6/ Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút ngày 10/7/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**7/ Tiền mua hồ sơ đấu giá:** 200.000 đồng/01 hồ sơ.

**8/ Tiền đặt trước:** 170.000.000 đồng. Thời gian đóng tiền đặt trước: từ 07 giờ 00 phút ngày 09/6/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 07/7/2025.

**9/ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với cá nhân: bản sao giấy Căn cước Công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).
- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu).

**10) Hình thức, phương thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

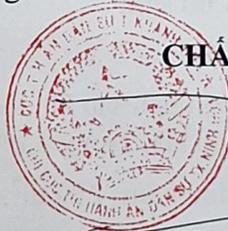
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, tp Nha Trang, Khánh Hòa. ĐT: (058). 3887 458.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Ninh Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân tx Ninh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh KH;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Thảo**